



juliovilagrasa
y asociados

EFECTES DEL COVID-19 EN CONTRACTES I RELACIONS COMERCIALS

Lleida, 20 de març de 2020

El Reial Decret-Llei 8/2020 dedica un apartat específic a les mesures en matèria de contractació pública per pal·liar les conseqüències del COVID-19 i, en concret, per la suspensió d'obres i serveis com a conseqüència del seu impacte. En general, l'entitat adjudicadora haurà d'abonar al contractista els danys i perjudicis que el Real Decret-Llei limita (és a dir, l'Estat es farà càrrec de gran part d'aquests costos). S'estableix una excepció per les entitats públiques que cotitzen en borsa.

Però, com afecta la situació a les relacions comercials i contractuals en el sector privat? La greu crisi sanitària dificulta en gran mesura el compliment contractual en compromisos de producció, en subministraments, en logística, en terminis... i, en els pitjors casos, en suposa la seva rescissió. Podem fer extensiva la suspensió genèrica a terminis de prescripció i caducitat que regula el Reial Decret?

Malauradament, de moment, no comptem amb mesures específiques. Per aquest motiu aconsellem una revisió dels contractes atorgats, en especial, de punts com els següents – a títol general i informatiu-, relacionats fonamentalment amb responsabilitat i assumpció de riscos. Som conscients de que és una feina farragosa, doncs tots els contractes contenen regulacions pròpies i específiques, però paga la pena assegurar-nos i fer-ne una revisió:

- Clàusules de força major. Si existeixen, comprovar si s'hi inclou el supòsit de pandèmia.
- Obligacions i riscos assumits per cadascuna de les parts contractants.
- Garanties.
- Terminis de compliment.
- Causes de resolució.
- Remissió a d'altres contractes i/o contractes annexes.



juliovilagrasa
y asociados

Finalment, tots aquells que esteu immersos en algun procediment d'auditoria legal (*due diligence*), recordeu que aquests aspectes poden ser analitzats i tinguts en compte.

No obstant, sota el nostre criteri, estem afrontant una situació imprevisible que, en molts casos, conforme a la doctrina i jurisprudència aplicable a Espanya i alguns països europeus, pot justificar una modificació – coherent i proporcionada- de les condicions contractuals.

Restem a la vostra disposició per qualsevol dubte o aclariment.

Salutacions cordials,

JULIO VILAGRASA Y ASOCIADOS